

ENAMPAKKUMISE TEADE

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (registrikood 90009231, asukoht Poldri 3/1, Tallinn 10154) korraldab kirjaliku enampakkumise Eesti disaini esinduspoe Tallinn Design House (asukohaga Rotermanni 14, Tallinn) ettevõtte müügiks alljärgvalt:

Enampakkumise ese ja enampakkumise tingimused. Enampakkumisel müüakse Sihtasutusele Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid („Sihtasutus“) kuuluv Eesti disaini esinduspoodi Tallinn Design House pidav ettevõtte (s.t. varakogum võlaõigusseaduse § 180 tähenduses) („Ettevõtte“). Ettevõtte koosseis on kirjeldatud enampakkumise tingimustes, mis on kättesaadavad elektrooniliselt aadressil <https://inkubaator.tallinn.ee/avalik-teave/>.

Enampakkumise korraldaja ja kontaktisik. Enampakkumise vahetuks korraldajaks ja läbiviijaks on Sihtasutuse juhatuse liige Eve Peeterson, kelle kontaktandmed on järgmised: meiliaadress eve@inkubaator.ee.

Enampakkumise liik. Avalik kirjalik enampakkumine, kus pakkumisi esitatakse kahes etapis. Etappide peamised tegevused on:

I Etapp:

- enampakkumisel osalemise tasu maksmine;
- konfidentsiaalsuslepingu sõlmimine;
- infopaketi tutvumine;
- indikatiivsete pakkumiste esitamine ja pakkumiste avamine.

II Etapp:

- ligipääs elektroonilisele andmeruumile;
- müügilepingu projekti osas tagasiside andmine;
- rahapesukontrolli ja tegelike kasusaajate avaldamise ankeedi täitmine;
- lõplike pakkumiste esitamine ja tagatisraha tasumine;
- pakkumiste avamine ja tulemuste teatavaks tegemine;
- enampakkumise võitjaga ettevõtte müügilepingu sõlmimine ja ettevõtte üleandmine.

I Etapi pakkumise vormistamine, esitamise tähtaeg ning pakkumiste avamise koht ja aeg. Indikatiivsed pakkumised esitada eesti keeles hiljemalt 30.10.2026 kell 12.00. Pakkumise sisu, vormistamise ja esitamise nõuded on kirjeldatud enampakkumise tingimuste punktides 4.1, 4.3 ja 4.4.

Esitatud pakkumised avatakse 30.10.2026 kell 12.30 enampakkumise korraldaja asukohas Poldri 3/1, Tallinn 10154. Enampakkumise korraldaja valib enampakkumise esimese etapi pakkumiste põhjal välja pakkujad, keda kutsutakse osalema enampakkumise teises etapis. Pakkuja täidab enampakkumise teises etapis osalemisel rahapesukontrolli ja tegelike kasusaajate avaldamise ankeedi, mis on kättesaadav enampakkumise teates märgitud aadressil.

Enampakkumisel osalemise tasu ja tagatisraha. Enampakkumisel osalemise tasu: 1240 (üks tuhat kakssada nelikümmend) eurot, mis sisaldab käibemaksu. Tagatisraha peavad tasuma üksnes enampakkumise teise etapi jõudnud pakkujad vastavalt enampakkumise tingimustele.

Enampakkumisest osa võtma õigustatud isikute ring. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, kes on tasunud enampakkumisel osalemise tasu tingimustes näidatud korras, allkirjastanud konfidentsiaalsuslepingu ning vastavad enampakkumise tingimuste punktis 1.4 toodud tingimustele. Enampakkumisest ei tohi osa võtta enampakkumise korraldamisega seotud isikud.

Konfidentsiaalsusleping sõlmitakse enampakkumisel osalemise tasu maksnud isikutega.

**TALLINN DESIGN HOUSE ETTEVÖTTE VÕÕRANDAMISEKS
KIRJALIKU ENAMPAKKUMISE
TINGIMUSED JA KORD**

1. ENAMPAKKUMISE ESE

- 1.1. **Enampakkumise ese.** Enampakkumise esemeks on Sihtasutusele Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (registrikood 90009231) kuuluv Eesti disaini esinduspoodi Tallinn Design House (asukohaga Rotermanni 14, Tallinn) pidav ettevõtte (s.t. varakogum võlaõigusseaduse § 180 tähenduses), sh kaubamärk TALLINN DESIGN HOUSE, veebileht ja e-pood, üürileping, töölepingud („Ettevõtte“).
- 1.2. **Enampakkumise korraldaja.** Enampakkumise korraldaja on Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid („Sihtasutus“). Enampakkumise vahetu korraldaja on Sihtasutuse juhatuse liige Eve Peeterson, aadress SA Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid, Poldri 3/1, Tallinn 10154; e-post eve@inkubaator.ee.
- 1.3. **Teabevahetus.** Enampakkumisega seotud kirjavahetus ja küsimused tuleb edastada e-posti teel aadressil eve@inkubaator.ee (v.a. pakkumised, mis tuleb saata allpool punktides 4.1 ja 5.6 toodud aadressil). Enampakkumisel osaleja või pakkuja ei või pöörduda käesoleva enampakkumise läbiviimise käigus otse Ettevõtte või Sihtasutuse juhtkonna või töötajate poole, et saada teavet Ettevõtte tegevuse, või muude Ettevõttega või enampakkumisega seotud asjaolude kohta.
- 1.4. **Enampakkumisel osalema õigustatud isikud.** Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, kes vastavad järgmistele tingimustele:
- 1) isik ei ole maksejõuetu, pankrotis ega likvideerimisel (sh sundlõpetamisel);
 - 2) isikul ei ole pakkmise esitamise kuupäeva seisuga maksuvõlga;
 - 3) isik, isiku olulist osalust omav osanik või aktsionär (sh kaudne osanik või aktsionär), tegelik kasusaaja ega isiku ja isiku olulist osalust omava osaniku või aktsionäri (sh kaudse osaniku või aktsionäri) ükski juhatuse ega nõukogu liige ei ole rahvusvahelise ega Vabariigi Valitsuse sanktsiooni subjektiks;
 - 4) isiku osavõtt enampakkumisest ei ole vastuolus seaduse ja seaduse alusel antud teiste õigusaktidega ning kellel ei ole Sihtasutuse ees tähtaegselt täitmata rahalisi kohustusi.

Enampakkumisest ei tohi osa võtta enampakkumise korraldamisega seotud isikud.

- 1.5. **Konfidentsiaalsusleping ja osalemise tasu.** Enampakkumisel osalemiseks peab enampakkumisel osalema õigustatud isik:
- 1) tasuma enampakkumisel osalemise tasu (Tingimuste punkt 3);
 - 2) olema allkirjastanud enampakkumise tingimuste ja korra („Tingimused“) kohase konfidentsiaalsuslepingu (lepingu vorm lisatud Tingimustele).

2. ENAMPAKKUMISE ESEMEGA TUTVUMINE

- 2.1. **Infopakett.** Enampakkumisel osalema õigustatud isikule (edaspidi *pakkuja*), kes on sõlminud konfidentsiaalsuslepingu ning tasunud enampakkumisel osalemise tasu, väljastab enampakkumise vahetu korraldaja Ettevõtte tegevusega tutvumiseks infopaketi, mis sisaldab muu hulgas alljärgnevaid andmeid:
- 1) Ettevõtte koosseisu ja ärimudeli kirjeldus;
 - 2) Müügitulemused;
 - 3) Kliendibaas;
 - 4) Veebistatistika;
 - 5) Brändide kirjeldus;
 - 6) Ettevõtte tulud ja kulud;
 - 7) Poe ruumide ja üürilepingu andmed.
- Ettevõtte kodulehe aadress: <https://tallinnndesignhouse.com/>

- 2.2. **Lisainformatsioon.** Lisaks infopaketi on pakkujal, kes on tasunud enampakkumisel osalemise tasu ning allkirjastanud konfidentsiaalsuslepingu, õigus küsida enampakkumise vahetult korraldajalt infopaketi kohta täpsustavaid küsimusi. Enampakkumise teise etapi jõudnud pakkujatel on õigus saada ligipääs elektroonilisele andmeruumile, kus sisaldub täiendav detailne informatsioon Ettevõtte kohta. Kõik täiendava informatsiooni küsimisega seonduvad küsimused tuleb esitada enampakkumise vahetu korraldaja kontaktandmetele (vt punkt 1.3).
- 2.3. **Muudatused.** Enampakkumise korraldaja jätab endale õiguse enampakkumise tingimusi enne pakkumiste esitamise tähtpäeva põhjendatud juhul muuta. Muudatused tehakse kõigile osalejatele teatavaks samal viisil kui algsed enampakkumise tingimused.

3. ENAMPAKKUMISEL OSALEMISE TASU

Enampakkumisel osalemise tasu on 1240 (üks tuhat kakssada nelikümmend) eurot, mis sisaldab käibemaksu ning mis tuleb tasuda pangaülekandega Sihtasutuse pangakontole EE291010220058668015 selgitusega „Tallinn Design House enampakkumine - osalemise tasu“. Enampakkumisel osalemise tasu jääb enampakkumise korraldajale enampakkumise kulude katteks ning seda pakkujale ei tagastata. Sihtasutus väljastab pärast enampakkumisel osalemise tasu laekumist maksjale käibemaksuseaduse kohaselt arve.

4. KIRJALIKU ENAMPAKKUMISE ESIMENE ETAPP

- 4.1. **Enampakkumise esimese etapi indikatiivse pakkumise esitamine ja avamine.** Pakkumised Ettevõtte omandamiseks tuleb esitada eesti keeles hiljemalt **30.10.2026 kell 12.00**. Pakkumised tuleb esitada kirjalikult kinnises ümbrikus aadressile SA Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid, Poldri 3/1, Tallinn 10154, märkides ümbrikule:

- 1) pakkuja kontaktandmed;
- 2) märge „Tallinn Design House enampakkumine“;
- 3) märge „Mitte avada enne 30.10.2026 kell 12.30“.

Pakkumise võib saata ka elektroonilises vormis e-kirjaga ühes konteineris digitaalselt allkirjastatuna ja krüpteeritult saajale Mary Lehtmets, isikukood 48910220273, aadressile mary@inkubaator.ee, märkides e-kirja pealkirjaks „Tallinn Design House enampakkumine“.

Pakkumise esitamise ajaks loetakse ajahetk, millal enampakkumise korraldaja sai pakkumise kätte. Kirjalikult esitatava pakkumise ümbrikule tehakse pakkumise saabumise kuupäeva ja kellaaja kohta märge. Pakkumised avatakse enampakkumise teates sätestatud ajal ja asukohas.

- 4.2. **Õigus kõik pakkumised tagasi lükata.** Enampakkumise korraldajal on vahetu korraldaja ettepanekul kuni Ettevõtte müügilepingu sõlmimiseni igal ajal õigus lükata tagasi kõik esitatud pakkumised, loobuda enampakkumisest ning lugeda enampakkumine nurjunuks. Sellisel juhul pakkujatele enampakkumisel osalemiseks tehtud kulutusi ega võimalikku kahju ei hüvitata.
- 4.3. **Pakkumise sisu.** Pakkumine peab olema vormistatud eesti keeles ja sisaldama alljärgnevaid andmeid:
- 1) pakkuja ning vajadusel pakkuja esindaja andmed (füüsilise isiku puhul nimi, isikukood või sünniaeg ja elukoht; juriidilise isiku puhul nimi, registrikood ja asukoht; juhatuse liikme nimi ja isikukood ning kontaktandmed);
 - 2) pakutav Ettevõtte ostuhind (ostuhind märkida numbrite ja sõnadega). Kui pakkumissumma sõnad ja numbrid ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
 - 3) pakkuja kinnitus, et ta vastab enampakkumisel osalemiseks tingimustele (vt. punkt 1.4);
 - 4) pakkumise tegemise kuupäev ja pakkumise esitaja või tema esindaja allkiri.

Pakkumisele tuleb vajadusel lisada Tingimuste punktis 4.4 märgitud dokumendid.

- 4.4. **Volituste tõestamine.** Pakkumisele tuleb lisada:

- 1) koopia pakkuja või pakkuja esindaja isikut tõendavast dokumendist, välismaistel juriidilistel isikutel asukohariigis väljaantud registritunnistus või väljavõte vastavast registrist ning teised esindaja esindusõigust tõendavad dokumendid varustatuna *apostille*'iga (tõlgituna eesti või inglise keelde, juhul kui originaalid on teistes keeltes);
- 2) vajadusel esindusõigust tõendavad dokumendid (volikiri, esindusõigust tõendav leping vms).

4.5. **Pakkumiste kontrollimine.** Vahetu korraldaja kontrollib, kas pakkuja ja pakkumine vastavad Tingimustele ning kas kõik nõutud dokumendid ja kinnitused on esitatud. Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta Tingimustes toodud nõuetele, lükkab vahetu korraldaja tagasi ning need enampakkumises ei osale, välja arvatud juhul, kui vahetu korraldaja on tuvastanud, et tegemist ei ole sisulise kõrvalekaldumisega pakkumise kohta esitatud nõuetest.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- 1) pakkumine esitatakse pärast Tingimuste punktis 4.1 märgitud tähtaja lõpptähtpäeva ja kellaaega;
- 2) esitatud ümbrikult ei ole aru saada, et see sisaldab pakkumist;
- 3) teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- 4) mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

4.6. **Esimese etapi kokkuvõte.** Vahetu korraldaja esitab enampakkumise korraldajale enampakkumise esimese etapi kohta kokkuvõtte, kus antakse ülevaade esitatud pakkumistest ning tehakse ettepanek pakkujate teise etappi kutsumiseks.

4.7. **Pakkujate teises etapis osalemine.** Enampakkumise teises etapis osalevad kuni 3 pakkujat, kelle pakkumised olid kõrgeima hinnaga ning vastasid muus osas Tingimuste nõuetele. Enampakkumise korraldaja otsustab vahetu korraldaja ülevaatele tuginedes teises etapis osalevad pakkujad.

5. KIRJALIKU ENAMPAKKUMISE TEINE ETAPP

5.1. **Pakkujate teavitamine ja edasine menetlus.** 3 (kolme) tööpäeva jooksul arvates Tingimuste punktis 4.7 nimetatud otsuse tegemisest teeb vahetu korraldaja enampakkumise esimeses etapis pakkumise esitanud pakkujale, teatavaks, kas teda kutsutakse teises etapis osalema või mitte. Vahetu korraldaja esitab koos nimetatud teatega enampakkumise teises etapis osalema kutsutud pakkujatele informatsiooni edasise menetluse ja tähtaegade (s.h. enampakkumise teises etapis lõpliku siduva pakkumise esitamise tähtaja) kohta.

5.2. **Pakkujale esitatavad andmed.** Teise etappi jõudnud pakkujatele võimaldatakse ligipääs elektroonilisele andmeruumile, kus on kättesaadav täiendav detailne informatsioon Ettevõtte kohta ning Ettevõtte müügilepingu projekt.

5.3. **Kohtumised juhtkonnaga.** Enampakkumise vahetu korraldaja võimaldab pakkujal kohtuda Ettevõtte juhiga intervjuuks.

5.4. **Müügilepingu muudatused ja lõplik versioon.** Teise etappi jõudnud pakkujad esitavad soovi korral hiljemalt 10 (kümne) päeva pärast elektroonilisele andmeruumile ligipääsu saamist Ettevõtte müügilepingu projekti muudatusettepanekud, mis on tekstis selgelt eristatavad (arvestades Tingimuste punktis 5.5 toodud tingimust õiguskaitsevahendite osas). Muudatusettepanekute esitamisel on vahetul korraldajal õigus (mitte kohustus) esitatud ettepanekute põhjal müügilepingu teksti täiendada ning vormistada müügilepingu lõplik versioon. Sellisel juhul esitab vahetu korraldaja müügilepingu lõpliku versiooni teise etappi jõudnud pakkujatele hiljemalt 3 (kolm) tööpäeva enne Tingimuste punktis 5.1 sätestatud teates esitatud lõpliku siduva pakkumise esitamise tähtaja lõpptähtpäeva. Juhul, kui pakkujad muudatusettepanekuid ei esita, loetakse elektroonilises andmeruumis olev Ettevõtte müügilepingu projekt müügilepingu lõplikuks versiooniks.

- 5.5. **Õiguskaitsevahendid müügilepingus.** Ostja omandab Ettevõtte selle müügilepingu sõlmimise ja omandi üleandmise ajal olevas seisundis (as is). Ostjal ei ole Ettevõtte seisukorrast või omadustest tulenevalt õigust esitada Sihtasutuse vastu nõudeid ega kasutada õiguskaitsevahendeid, välja arvatud ulatuses, milles vastutust ei ole seaduse kohaselt lubatud välistada või piirata.
- 5.6. **Pakkumise täiendamine ning lõplik pakkumine.** Enampakkumise teise etapi lõpus esitavad pakkujad lõpliku siduva pakkumise ning tasuvad tagatisraha vastavalt Tingimuste punktile 5.11.
Lõplik pakkumine tuleb esitada hiljemalt Tingimuste punktis 5.1 sätestatud teates esitatud lõpliku siduva pakkumise esitamise tähtaja lõpptähtpäeval ja kellaajal kirjalikult kinnises ümbrikus aadressile SA Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid, Poldri 3/1, Tallinn 10154, märkides ümbrikule:
- 1) pakkuja kontaktandmed;
 - 2) märge „Tallinn Design House enampakkumine“;
 - 3) märge „Mitte avada enne Tallinn Design House enampakkumisel teise etapi pakkumiste avamist“.
- Pakkumise võib saata ka elektroonilises vormis e-kirjaga ühes konteineris digitaalselt allkirjastatuna ja krüpteeritult saajale Mary Lehtmets, isikukood 48910220273, aadressile mary@inkubaator.ee, märkides e-kirja pealkirjaks „Tallinn Design House enampakkumine“.
- Pakkuja ei pea uuesti esitama enampakkumise esimeses etapis pakkumisele lisatud dokumente, kui ta ei soovi neid muuta ega täiendada.
- 5.7. **Lõpliku pakkumise sisu.** Lõplik pakkumine peab sisaldama alljärgnevat andmeid:
- 1) Pakkuja ning vajadusel pakkuja esindaja andmed (füüsilise isiku puhul nimi, isikukood või sünniaeg ja elukoht; juriidilise isiku puhul nimi, registrikood ja asukoht; juhatuse liikme nimi ja isikukood ning kontaktandmed);
 - 2) pakutav Ettevõtte ostuhind (ostuhind märkida numbrite ja sõnadega). Kui pakkumissumma sõnad ja numbrid ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
 - 3) pakkuja nõusolek Ettevõtte ostmiseks Tingimustes sätestatud tingimustel;
 - 4) pakkuja täidetud rahapesukontrolli ja tegelike kasusaajate avaldamise ankeet („**AML ankeet**“, ankeet on kättesaadav enampakkumise teates märgitud aadressil);
 - 5) pakkuja kinnitus, et enampakkumise võitjaks tunnistamisel sõlmib pakkuja Ettevõtte müügilepingu Tingimuste punkti 5.4 kohases lõplikus versioonis;
 - 6) andmed, kellele ja millisele arvelduskontole tagastada tagatisraha, kui pakkuja enampakkumist ei võitnud;
 - 7) kinnitus, et lõplik pakkumine on jõus 90 (üheksakümmend) päeva alates lõpliku pakkumise esitamisest;
 - 8) kinnitus, et pakkuja esitab pakkumise enda nimel ja arvel, mitte kolmanda isiku eest;
 - 9) pakkumise tegemise kuupäev ja pakkumise esitaja allkiri (esindaja puhul esindaja allkiri).
- 5.8. **Lõplike pakkumiste avamine, kontrollimine ja täiendav pakkumise tähtaeg.** Lõplikud pakkumised avatakse Tingimuste punktis 5.1 sätestatud teates esitatud ajal ja asukohas. Pakkumiste kontrollimisele kohaldatakse Tingimuste punkti 4.5. Kui mõned lõplikud pakkumised on võrdsed, annab vahetu korraldaja võrdse pakkumise teinud pakkujatele õiguse esitada uus kirjalik lõplik pakkumine 3 (kolme) tööpäeva jooksul vastava teate esitamisest arvates. Uus lõplik pakkumine ei või olla väiksem juba tehtud pakkumisest.
- 5.9. **Enampakkumise võitja ja teavitamine.** Enampakkumise võitjaks tunnistatakse kõrgeima lõpliku pakkumise teinud pakkuja. Enampakkumise tulemuse kinnitab enampakkumise korraldaja otsusega. Enampakkumise vahetu korraldaja saadab enampakkumisel teises etapis pakkumised esitanud pakkujatele teate enampakkumise tulemuste kinnitamise kohta 3 (kolme) tööpäeva jooksul. Enampakkumise võitjale saadetakse teates märgitakse ka Ettevõtte müügilepingu allkirjastamise aeg ja koht.
- 5.10. **Pakkumisega nõustumine ja Ettevõtte müügilepingu sõlmimine.** Enampakkumise võitjaks tunnistamisega tekib võitjal kohustus sõlmida Ettevõtte müügileping Tingimuste punktis 5.4 nimetatud lõplikus versioonis punktis 5.9 sätestatud ajal ja kohas. Ettevõtte omandiõigus ja sellega seotud õigused ning kohustused lähevad ostjale üle üksnes müügilepingu alusel ja

selles sätestatud tingimustel. Müügilepingu tingimuseks võib olla muu hulgas üürileandja nõusoleku saamine Ettevõtte koosseisu kuuluva üürilepingu üleminekuks ostjale.

- 5.11. **Tagatisraha.** Enampakkumise teises etapis pakkumise esitavad pakkujad tasuvad tagatisraha summas, mis on 10% pakutavast Ettevõtte ostuhinnast. Tagatisraha tuleb tasuda pangaülekandega ning see peab olema laekunud hiljemalt Tingimuste punktis 5.1 sätestatud teates esitatud lõpliku siduva pakkumise esitamise tähtaja lõpptähtpäeval kell 12.00 Tingimuste punktis 3 märgitud kontole. Makse tuleb teostada selgitusega „Tallinn Design House enampakkumine - tagatisraha“.
- 5.12. **Tagatisraha tasaarvestamine või tagastamine.** Enampakkumise võitja (ostja) tasutud tagatisraha arvestatakse Ettevõtte ostuhinna sisse, teistele enampakkumisel osalejatele tagastatakse tagatisraha kolme (3) tööpäeva jooksul arvates päevast, mil vahetu korraldaja edastas Tingimuste punktis 5.9 märgitud teate enampakkumise tulemuste kinnitamise kohta. Tagatisrahalt ei arvestata intressi.
- 5.13. **Tagatisraha kinnipidamine.** Kui enampakkumise võitja ei sõlmi Ettevõtte müügilepingut korraga sätestatus viisil või ei tasu ostuhinda tähtaegselt, tagatisraha enampakkumise võitjale ei tagastata ja see jääb enampakkumise korraldajale. Sellisel juhul on vahetul korraldajal õigus teha enampakkumise korraldajale ettepanek tunnistada enampakkumise võitjaks järgmiselt parima pakkumise teinud pakkuja või tunnistada enampakkumine nurjunuks.
- 5.14. **Müügilepingu sõlmimisega seonduvad kulud.** Müügilepingu sõlmimise ja Ettevõtte omandamisega seonduvad kulud ja tasud maksab täies ulatuses ostja.

Enampakkumise tingimuste ja korra lisa 1

KONFIDENTSIAALSUSLEPING

Käesolev konfidentsiaalsusleping (edaspidi „**Leping**”) on sõlmitud [...].2026 alljärgnevate isikute poolt:

- (1) **Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid**, registrikood 90009231, asukoht Harju maakond, Tallinn, Poldri tn 3/1, 10154, mida esindab juhatuse liige Eve Peeterson („**Sihtasutus**“); ja
- (2) [pakkuja nimi], registrikood/isikukood [...], asukoht/elukoht [...], mida esindab [...]
(„**Pakkuja**“);

(edaspidi koos „**Pooled**“ ja eraldi „**Pool**”),

võttes arvesse, et

- (A) Sihtasutus on välja kuulutanud kirjaliku enampakkumise Sihtasutusele kuuluva, Eesti disaini esinduspoodi pidava ettevõtte („**Ettevõtte**“) võõrandamiseks vastavalt Sihtasutuse avaldatud enampakkumise tingimustele („**Tingimused**“);
- (B) Pakkuja on enampakkumisel osalema õigustatud isik, kes soovib enampakkumisel osaleda ning soovib sel eesmärgil Ettevõtet uurida ja hinnata („**Eesmärk**“);
- (C) Sihtasutus, tema esindajad või nõustajad võivad Eesmärgiga seoses avaldada Pakkujale teavet või andmeid („**Konfidentsiaalne Informatsioon**”). Sihtasutus, tema esindajad või nõustajad võivad Konfidentsiaalset Informatsiooni Pakkujale avaldada või kättesaadavaks teha suuliselt, kirjalikult või andmete esitluse, või muus materiaalses või mittemateriaalses vormis,

on leppinud kokku järgnevas:

1. LEPINGU EESMÄRK

- 1.1 Käesoleva Lepingu eesmärk on kehtestada tingimused, mille alusel Sihtasutus Pakkujale Konfidentsiaalsel Informatsiooni avaldab ning kuidas Pakkuja ja tema partnerid, nõustajad, juhatajad ja töötajad (edaspidi koos nimetatud "**Esindajad**") sellise Konfidentsiaalse Informatsiooniga käituvad.

2. PAKKUJA KOHUSTUSED

- 2.1 Pakkuja tagab, et tema ning tema Esindajad hoiavad kogu Konfidentsiaalse Informatsiooni rangelt konfidentsiaalsena ega avalda seda kolmandatele isikutele.
- 2.2 Pakkuja ei kasuta Konfidentsiaalsel Informatsiooni mistahes muul otstarbel peale Eesmärgi.
- 2.3 Pakkuja kaitseb Konfidentsiaalsel Informatsiooni, rakendades vähemalt samasugust hoolsuse määra kui tema enda konfidentsiaalse teabe ja ärisaladuste kaitsmiseks rakendatav, kuid mitte väiksemat kui mõistlikult eeldatav. Pakkuja rakendab ja säilitab kõiki mõistlikult saadavalolevaid ja asjaoludele vastavaid tehnilisi ja organisatsioonilisi turvameetmeid Konfidentsiaalse Informatsiooni kaitsmiseks volitamata või ebaseadusliku töötlemise, juhusliku kao, jagamise või kahjustamise eest.
- 2.4 Pakkuja annab juurdepääsu Konfidentsiaalsele Informatsioonile ainult neile Esindajatele, kelle jaoks selline juurdepääs on põhjendatult vajalik Eesmärgi täitmiseks. Pakkuja astub kõik vajalikud sammud selleks, et tagada, et tema Esindajad järgivad käesolevas Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuskohustust ja teabe mitteavalikustamise kohustust. Pakkuja tunnistab ja nõustub, et ta vastutab selliste Esindajate poolt käesolevas Lepingus kehtestatud kohustuste rikkumiste eest.

3. KONFIDENTSIAALNE INFORMATSIOON

- 3.1 Käesolevas Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuskohustusi ei kohaldata Konfidentsiaalsele Informatsioonile juhul kui;
- (a) selline teave oli selle avaldamise ajal üldsusele teada või kui see saab hiljem üldsusele teatavaks ilma Pakkuja osaluseta;
 - (b) selline teave oli ilma kasutamise või avaldamise piiranguteta seaduslikult Pakkuja või tema Esindajate valduses enne selle Sihtasutusele saamist ning see on Pakkuja poolt kirjalikult dokumenteeritud;
 - (c) Pakkuja sai sellise teabe seaduslikult, otse või kaudselt kolmandalt isikult, kes ei omandanud Konfidentsiaalsel Informatsiooni otse ega kaudselt konfidentsiaalsuskohustuse alusel;
 - (d) Pakkuja või tema Esindaja töötas Konfidentsiaalse Informatsiooni välja iseseisvalt ning see on kirjalikult dokumenteeritud.
- 3.2 Konfidentsiaalse Informatsiooni Pakkujale üleandmisega ei anta Pakkujale üle ühtegi intellektuaalomandi õigust.
- 3.3 Pakkuja kinnitab ja aktsepteerib, et ükski isik ei anna garantiid ega esita avaldusi Konfidentsiaalse Informatsiooni täpsuse, täielikkuse, otstarbekuse vms suhtes, välja arvatud võimalikud müügilepingus kokku lepitud juhud.
- 3.4 Käesolev Leping hõlmab ka kogu Konfidentsiaalsel Informatsiooni, mis on Pakkujale edastatud või kättesaadavaks tehtud enne käesoleva Lepingu sõlmimist.

4. KAHJU JA VASTUTUS

- 4.1 Pakkuja on teadlik, et käesolevast Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine võib põhjustada Sihtasutusele olulist kahju.
- 4.2 Kui Pakkuja või tema Esindaja rikub Lepingu tingimusi, hüvitab Pakkuja Sihtasutusele kogu rikkumisest tuleneva või sellega seonduva kahju ja kulud.

5. LEPINGU TÄHTAEG JA LEPINGUST TAGANEMINE

- 5.1 Käesolevas Lepingus sätestatud kohustused on jõus ja kehtivad kaks (2) aastat alates Lepingu jõustumise kuupäevast.

5.2 Pooltel ei ole õigust Lepingut üles öelda või sellest taganeda.

6. MUUD SÄTTED

6.1 Lepingule kohaldatakse ja seda tõlgendatakse vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.

6.2 Lepingust tulenevaid kohustusi ei või Pooled üle anda.

6.3 Pooled kohustuvad tegema kõik endast võimaliku Lepinguga seotud mistahes arusaamatuste või vaidluste lahendamiseks läbirääkimiste teel ja vastastikusel kokkuleppel. Juhul, kui Pooltel ei õnnestu vaidlusi läbirääkimiste teel lahendada, lahendatakse vaidlus algusega Harju Maakohtus.

6.4 Leping jõustub hetkel, mil kõik Pooled on selle digitaalselt allkirjastanud.